

Obsah

1.	ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, DISPOZIČNÍHO A PROVOZNÍHO ŘEŠENÍ	2
2.	KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY	2
2.1.	Přípravné práce.....	2
2.2.	Bourací práce.....	2
2.3.	Zemní práce.....	2
2.4.	Základové konstrukce.....	3
2.5.	Svislé nosné konstrukce.....	3
2.6.	Vodorovné nosné konstrukce	3
2.7.	Schodiště	3
2.8.	Střechy, terasy	3
2.9.	Hydroizolace	4
2.10.	Protiradonové izolace	4
2.11.	Tepelné izolace	4
2.12.	Akustické izolace.....	4
2.13.	Protipožární izolace.....	4
2.14.	Fasády	4
2.15.	Vnitřní dělicí konstrukce	5
2.16.	Podlahy	5
2.17.	Povrchové úpravy stěn a stropů	5
2.18.	Komín	5
2.19.	Výplně otvorů vnější	6
2.20.	Výplně otvorů vnitřní.....	6
2.21.	Zámečnické výrobky.....	6
2.22.	Klempířské výrobky	6
2.23.	Tesařské výrobky	6
2.24.	Truhlářské výrobky	6
2.25.	Ostatní výrobky	6
2.26.	Terénní úpravy, opěrné stěny a zpevněné plochy	6
3.	ŘEŠENÍ STAVEBNÍCH PŘÍPOMOCÍ.....	7
4.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ.....	7
4.1.	Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení	7
4.2.	Technologické podmínky postupu prací	7
4.3.	Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí	7
5.	BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANA ZDRAVÍ	7
6.	DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	9
7.	VÝPIS POUŽITÝCH NOREM.....	9
8.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	10

1. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, DISPOZIČNÍHO A PROVOZNÍHO ŘEŠENÍ

Architektonické a výtvarné řešení

Objekt je třípodlažní a stojí ve svažitém terénu. Hlavní fasáda směřuje do ulice Plzeňská cesta směrem na západ. Úroveň 1.PP je přístupná směrem od ulice, z východní strany je přístup do objektu v úrovni 1.NP. V rámci rekonstrukce budou provedeny drobné změny v dispozici zejména v 1.NP, které se směrem do exteriéru projeví hlavně v přesunutí hlavního vchodu do objektu. Stávající venkovní vstupní schodiště včetně podesty na jižní fasádě bude odstraněno a hlavní vstup bude nově z úrovně terénu z východní strany pod zastřešením terasy.

K objektu je navržena přístavba dvou konstrukcí. 1) zastřešení terasy napojené na úroveň 1.NP na východní fasádě, 2) zastřešení parkovacího stání napojené na úroveň 1.PP na západní fasádě. Obě tyto přístavby jsou navrženy jako otevřené, vzdušné, ocelové konstrukce s pultovou střechou v minimální spádu.

Celý stávající objekt bude nově zateplen. Finální povrch fasády bude tvořen jemnozrnnou tenkovrstvou omítkou světlého odstínu (bude upřesněno investorem po vyvzorkování při realizaci). Střechy přístavby budou plechové.

Dispoziční a provozní řešení

Hlavní vstup do domu je přesunut z jižní fasády na fasádu východní v úrovni 1.NP. V 1.NP se nachází zádveří, chodba, WC, kuchyň, obývací pokoj a pracovna s možným využitím jako pokoj pro hosta. V 2.NP se nacházejí dva dětské pokoj, ložnice se šatnou, koupelna, WC a komora. Objekt je přístupný i z úrovně 1.PP směrem z ulice. V 1.PP je navrženo technické zázemí, úložné prostory pro sportovní vybavení, domácí dílna, spíž potravin a sauna s odpočívárnou.

2. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

2.1. Přípravné práce

Přípravné práce zahrnují především:

- fyzické zjištění a trvalé vytýčení inženýrských sítí v zájmovém území
- zřízení zařízení staveniště je uvažováno ve stávajícím objektu
- napojení na sítě potřebné pro stavbu budou zajištěna ze stávajícího objektu

2.2. Bourací práce

V rámci bouracích prací dojde k odstranění venkovního vstupního schodiště včetně podesty na jižní fasádě, balkónů v úrovni 1.NP i 2.NP na západní fasádě a pochozích zpevněných ploch na pozemku. Dále budou drobně upraveny otvory v obvodových stěnách na jižní a východní fasádě. V rámci rekonstrukce střechy bude rozebrána střešní krytina a odstraněny stávající krokve a nadezdívky vnitřních nosných stěn. Uvnitř objektu dojde k odstranění několika příček nebo jejich částí, náslapných vrstev vyznačených podlah, výplní otvorů (oken a vyznačených dveří), zařízení předmětů a rozvodů ZTI a VYT. Na stavbě nebyly nalezeny materiály obsahující azbest.

Podrobný popis provádění bouracích prací je uveden v D.1.2. – Stavebně konstrukční řešení.

2.3. Zemní práce

V rámci zemních prací budou vyhloubeny rýhy pro založení stěny podél terasy, opěrné stěny na druhé kratší straně terasy, základů ocelových konstrukcí obou přístřešků, podezdívek oplocení, akumulací nádrže a přidruženého bezpečnostního vsaku na dešťovou vodu, rýhy pro vedení dešťové kanalizace a hlavního domovního vedení elektroinstalace. Dále budou provedeny plošné úpravy pro položení nových zpevněných povrchů. Podél východní fasády bude doplněna zemina a násyp zhutněn pod rozšířením terasy.

Všechny výkopy se předpokládají svahované (předpoklad 1:2). Půdorysné rozměry výkopů jsou dány obrysem základových konstrukcí zvětšených o nutný pracovní prostor. Hloubka dna výkopů je dána tvarem základových konstrukcí a je patrna z výkresu řezů.

2.4. Základové konstrukce

Navržené konstrukce budou založeny na základových pasech nebo patkách z prostého betonu litého přímo do výkopu. Horní úroveň základových pasů resp. patek je navržena z betonových bednicích tvarovek. V případě výskytu navážek pod navrženou základovou spárou je nutné nahradit navážky hutněným zásypem. Rozměry a pozice základů budou provedeny dle D.1.1. - Architektonicko stavební části PD. Materiálové řešení a technologie je předepsána v D.1.2. – Stavebně konstrukční řešení. Základové pasy jsou navrženy pod stěnou podél terasy, opěrnou stěnou terasy a podezdívkami oplocení. Patky podírají zbylé ocelové sloupky přístřešků. Podrobně viz v D.1.2. – Stavebně konstrukční řešení. V základových pasech budou instalovány chráničky pro technické instalace.

2.5. Svislé nosné konstrukce

Objekt RD je postaven z různých materiálů. Nosné stěny v 1.PP jsou zděné z plných cihel, na západní a části jižní fasády v kombinaci s žulovým haklíkovým zdivem. V 1.NP a 2.NP jsou nosné vnitřní stěny také z plných cihel, obvodové stěny z keramických dutinových tvarovek a společná stěna se sousedním objektem na pozemku parc. č. 396/4 je v obou nadzemních podlažích z plynosilikátových bloků. V rámci úprav rozměrů okenních otvorů v obvodových stěnách budou realizovány lokální dozdivky. Pokud není v D.1.2. (Stavebně konstrukční řešení) určeno jinak, budou dozdivky z pórobetonu.

Svislá nosná konstrukce přístřešků je navržena z ocelová z jeklových profilů.

Podrobně viz v D.1.2. – Stavebně konstrukční řešení.

2.6. Vodorovné nosné konstrukce

Objekt RD má stropní konstrukce tvořené hrdiskami vloženými do ocelových I-profilů č. 160. Skladba je pak dle archivní PD zalita škvárobetonem cca 40 mm přes horní pásnice ocelových nosníků a následně 25 mm cementového potěru. Stávající překlady jsou dle archivní PD železobetonové prefabrikované (RZP). Stávající stropy jsou ztuženy železobetonovými věnci.

V rámci úprav rozměrů okenních otvorů v obvodových stěnách jsou navrženy překlady z ocelových I profilů.

Podrobně viz v D.1.2. – Stavebně konstrukční řešení.

2.7. Schodiště

Stávající schodiště z 1.PP do 1.NP je železobetonové, schodiště z 1.NP do 2.NP je dřevěné schodnicové. V rámci rekonstrukce budou obě schodiště zachována.

Přístup k novému vstupu do objektu bude zajišťovat křivočaré venkovní schodiště položené na terénu. Přístup na střechu objektu bude zajišťovat ocelový žebřík umístěný na jižní fasádě. Úroveň spodní příčky žebříku bude z bezpečnostních cca 2,5 m nad upraveným terénem. Přístup bude zajištěn pomocí přenosného žebříku s háky (zaháknutí za spodní příčel).

Podrobně viz v D.1.2. – Stavebně konstrukční řešení.

2.8. Střechy, terasy

2.8.1. Střechy

Na objektu je navrženo několik druhů střech.

a) Střecha stávajícího objektu

Stávající objekt je zastřešen dvouplášťovou pultovou střechou se sklonem cca 4 % s krytinou z falcovaného plechu. Střecha bude rekonstruována a nově zateplena.

Budou odstraněny všechny vrstvy skladby až na úroveň betonového stropu nad 2.NP. Nadezdívky vnitřních nosných stěn budou také odbourány (na stejnou výškovou úroveň). Budou položena nová vrstva asfaltové parozábrany, tepelná izolace z EPS ve spádu min. 2% a krytina z fóliové hydroizolace. Hydroizolace bude vytažena až na vrch přiléhajících atik.

b) Střecha parkovacího stání

Střecha přístřešku na parkovacím stání musí být typu DP1 (z nehořlavých materiálů). Nosnou konstrukci zajišťují ocelové profily, položené na šíři stání (po vrstevnici), svařené s ocelovými sloupky. Na nich bude položena krytina z vlnitého plechu. S ohledem na zcela minimální spád nebude krytina podélně napojována (od objektu až ke žlabu budou vcelku = nedělené).

c) Střecha terasy

Střecha nad terasou bude vynesena pomocí ocelových profilů podepřených částečně ocelovými sloupky, s nimiž budou profily svařeny, a částečně bude vynesena ze stěny podél terasy. Mezi ocelové nosníky

REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU

Plzeňská cesta 241/21, Plzeň na pozemku parc. č. 396/5 a 396/1 k. ú. Hradiště u Plzně

budou vloženy dřevěné krovy ve spádu 4 %. Z krokví budou pomocí přířezů z OSB desek vyneseny dřevěné latě nesoucí vodorovný podhled z modřínových palubek. Krokve budou zaklopeny prkny, na něž bude přes mikroventilační vrstvu položena falcová plechová krytina. S ohledem na minimální spád nebude krytina podélně napojována (od objektu až ke žlabu budou vcelku = nedělené).

2.8.2. Terasy

Nášlapnou vrstvu terasy na východní fasádě tvoří modřínová terasová prkna na dřevěných latích položených před podkladní betonové dlaždice. Podklad je z hutněné štěrkodrti položené na fólii proti prorůstání plevele.

2.9. Hydroizolace

Hydroizolační systémy budou provedeny pro následující části stavby:

a) Hydroizolace spodní stavby

Část stěny východní fasády v úrovni 1.PP bude nově přihrnuta a vznikne nad ní terasa. Stávající přihrnutá část stěny bude v rámci hloubení základů pro ocelovou zastřešující kci a stěnu na hranici pozemku odkryta. Při této příležitosti bude zkontrolována stávající hydroizolace a případně opravena. Na tuto hydroizolaci bude navázána nová hydroizolační vrstva z modifikovaného asfaltového pásu. Hydroizolace bude vytažena 300 mm nad úroveň terasy. Z vnější strany bude podzemní část hydroizolace ochráněna vrstvou XPS do úrovně 300 mm pod terén a nopovou fólií.

V rámci dobetonávky části podlahy v 1.PP bude též použita hydroizolace z modifikovaného asfaltového pásu – viz skladby FL.06 a FL.07.

b) Hydroizolace střechy

Na pultové střeše stávajícího objektu je navržena krytina z mPVC. Součástí skladby ploché střechy je i pojistná hydroizolace zajišťující zároveň úlohu parozábrany – modifikovaný asfaltový pás.

2.10. Protiradonové izolace

Stávající objekt není v tomto ohledu rekonstruován dotčen. 1.PP, které je v kontaktu s terénem, není obytné. Stávající ochrana zajišťuje stávající bitumenová hydroizolace. Nové protiradonové izolace nejsou navrženy.

2.11. Tepelné izolace

Tepelné izolace budou provedeny pro následující části budovy:

a) extrudovaný polystyren - XPS

- obvodová stěna v 1.PP v kontaktu se zeminou
- skladba zateplení soklu IZ.02 na východní fasádě obsahuje desku XPS

b) expandovaný polystyren - ESP

- zateplení ploché/pultové střechy stávajícího objektu

c) grafitový expandovaný polystyren - ESP grey

- kontaktní zateplení fasády stávajícího objektu
- kontaktní zateplení podhledu stropu v 1.PP

d) minerální tepelná izolace

- výplň v akustické SDK předstěně (na společné nosné stěně)
- lokálně, místo grafitového EPS okolo trubky prostupující zateplovacím systémem (čtverec 400 x 400 mm), trubka navržena za účelem nasávání vzduchu pro hoření v krbové vložce

e) PUR / PIR

- zateplení za mezi obvodovou stěnou a boxy pro žaluzie

2.12. Akustické izolace

Akustické izolace budou provedeny jako součást SDK předstěny navržené v 1.NP a 2.NP podél stěny společně se sousedním objektem.

2.13. Protipožární izolace

Pouze lokálně navržena minerální tepelná izolace, místo grafitového EPS okolo trubky prostupující zateplovacím systémem (čtverec 400 x 400 mm), trubka navržena za účelem nasávání vzduchu pro hoření v krbové vložce, u podlahy v 1.NP.

2.14. Fasády

Je navrženo zateplení fasády v 1.NP a 2.NP kontaktním zateplovacím systémem s fasádní tepelnou izolací z grafitového pěnového polystyrenu s finální tenkovrstvou omítkou (ETICS).

Tepelný izolant bude lepen a kotven k obvodové stěně. Kotvy budou provedeny jako zápusné (s překrytím přitlačného talířku tepelnou izolací). Fasáda stávajícího objektu bude před aplikací zateplení zkontrolována a očištěna, případné nesoudržné plochy omítky oklepány a doplněny novou vápenocementovou omítkou. Izolant bude podkladem pro nanesení finálního systémového souvrství - systémové lepicí a stěrkové hmoty s vloženou sklotextilní výztužnou mřížkou a finální probarvené omítky. Barva finální fasády na stávajícím objektu bude světlá (např. „lomená bílá“, nebo světle šedá) bude upřesněno investorem na základy vzorků při realizaci. Do zateplovacího systému budou nad vyznačená okna v 1. a 2. NP (podrobně viz výkresová část) připevněny kastlíky pro venkovní žaluzie. Prostor mezi kastlíkem a obvodovou stěnu bude zateplen pomocí PUR / PIR. Drážky žaluzií budou integrované (zapouštěné) v ostěních v zateplovacím systému. Sokl v místě terasy na východní fasádě bude s negativním odskočením tl. 30 mm cca 20 mm nad úroveň terasy. Spodní uskočená část soklu bude v soklové šedé omítky a bude zatažena 250 mm pod uskočení (tedy cca 230 mm pod úroveň terasy). Izolant bude do výšky 250 mm nad upravený terén z XPS nebo EPS perimetr.

Mezi okny v 1.NP a 2.NP na jižní fasádě je navržen výplňový dřevěný obklad z modřínových fasádních palubek.

2.15. Vnitřní dělicí konstrukce

V objektu přístavby jsou navrženy vnitřní dělicí konstrukce a předstěny z pórobetonových bloků tl. 75, 100 a 150 mm, zděné na tenkovrstvou maltu. Povrch bude zatažen lepidlem s vloženou sklotextilní výztužnou mřížkou.

Dále je navržena příčka ve 2.NP a předstěny s akustickými požadavky z SDK podél společné stěny se sousedním objektem.

2.16. Podlahy

1.PP

- nová nášlapná vrstva v sauně (0.09) a odpočívárně (0.08)
- dobetonovaná podlaha v místnostech skladů (0.04 a 0.03), v 0.03 včetně keramické dlažby

1.NP

- nová nášlapná vrstva ve všech místnostech kromě pracovny (1.04), kde bude stávající dřevěná podlaha jen repasována

2.NP

- všechny stávající dřevěné podlahy budou repasovány
- v koupelně (2.06) a na WC (2.07) nová nášlapná vrstva z keramické dlažby

U nových podlah v 1. a 2.NP bude odstraněna stávající nášlapná vrstva a pořádně podkladní vrstvy na bázi dřevěných desek (pokud budou přítomny). Povrch doplněn na potřebnou výškovou úroveň a vyrovnan stěrkou. Pak bude položena nová nášlapná vrstva.

2.17. Povrchové úpravy stěn a stropů

1.PP

Stěny očištěny a nově vymalovány. Na stropě bude realizován podhled v podobě kontaktního zateplovacího systému opatřeného lepidlem s výztužnou tkaninou a finální malba.

1.NP a 2.NP

Stěny všech místností budou oškrábány a zapraveny drážky po vedení nových instalací. Poté budou stěny opatřeny vápenocementovým štukem. Stěny v koupelnách a na WC budou obloženy keramickým obkladem.

Stopy v místnostech, kde není navržen SDK podhled budou upraveny stejně jako stěny. V ostatních místnostech bude instalován bezesparý zavěšený SDK podhled na roštu z ocelových pozinkovaných profilů. Finální povrch stropů a stěn bude tvořit bílá malba. Na vyznačených stěnách v obývacím pokoji a kuchyni bude provedena na stěně stěrka.

2.18. Komín

Stávající komín vyzděný z plných cihel má dva průduchy. Průduchem dále od fasády bude protažena nerezová vložka pro odkouření plynového kotle. Průduch blíže k fasádě bude vyčištěn, vyfrézován a nově vyvločkován nerezovou vložkou a bude sloužit pro odvod spalín z krbové vložky / krbových kamen

umístěné v 1.NP. Nadstřešní část komínového tělesa bude opravena – uvolněná spárovací hmota vyškrabána a spáry nově vyplněny vhodným materiálem.

2.19. Výplně otvorů vnější

Výplně otvorů stávajícího objektu budou vyměněny za nové. V 1. a 2.NP se předpokládají plastové profily s hloubkou profilu min. 80 mm, min. 6 komorovým systémem, trojitým těsněním a celoobvodovým kováním, $U_f = \max. 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zasklení je navrženo tepelně izolační trojsklem s „teplým“ zasklívacím rámečkem, $U_g = \max. 0,55 \text{ W/m}^2\text{K}$. Nové výplně budou splňovat min. doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Před vyznačená okna jsou navrženy exteriérové žaluzie.

Na okenní otvory v 1.PP nejsou kladeny tak vysoké nároky na prostup tepla, budou zaskleny pouze izolačním dvojsklem. Vrata v 1.PP budou segmentová zateplená výsuvná s motorickým ovládáním.

2.20. Výplně otvorů vnitřní

1.PP

Nové zárubně ocelové, pouze do sauny rámové dřevěné, dveřní křídla plná na bázi dřeva.

1.NP a 2.NP

Předpokládají se obložkové zárubně s křídly na bázi dřeva. Výška dveřních křídel 1970 mm. Dvoje dveře jdou navrženy jako posuvné do pouzdra schovaného v tloušťce příčky (např. JAP). Jedny dveře jsou navrženy jako posuvné po povrchu stěny.

2.21. Zámečnické výrobky

V objektu se budou vyskytovat standardní ale i atypické a speciálně navržené zámečnické výrobky, konkrétní specifikace a materiály včetně detailů budou upřesněny v dalším stupni PD.

Jedná se zejména o:

- zábradlí u terasy
- zábradlí podél venkovního schodiště
- venkovní žebřík na střechu
- vjezdová brána posuvná dělená
- vstupní branky
- oplocení k sousedovi – u parkovacího stání

Zámečnické konstrukce budou zhotoveny z konstrukční uhlíkové oceli opatřené základním nátěrem a dvojnásobným vrchním nátěrem dle výběru investora. Exteriérové zámečnické konstrukce budou vždy žárově pozinkovány a případně opatřeny vrchním nátěrem dle výběru investora (šedá / černá).

2.22. Klempířské výrobky

Materiálem všech klempířských prvků bude plech šedé barvy (titanzinkový plech nebo ocelový plech s polyuretanovou povrchovou vrstvou). Vyrobené díly budou provedeny v souladu s detaily dle předpisu výrobce. Jedná se o veškeré oplechování (venkovní parapety, atiky, žlaby, svody, oplechování detailů u zastřešení terasy a parkovacího stání apod.). Podrobně budou klempířské výrobky popsány v dalším stupni PD.

2.23. Tesařské výrobky

Mezi tesařské výrobky patří konstrukce krovu zastřešení terasy.

2.24. Truhlářské výrobky

Truhlářské výrobky nejsou předmětem této dokumentace, budou upřesněny v dalším stupni PD.

2.25. Ostatní výrobky

V objektu se budou vyskytovat i další - ostatní výrobky, konkrétní specifikace a materiály včetně detailů budou upřesněny v dalším stupni PD.

Jedná se zejména o:

- čisticí zóny
- vnitřní parapety
- hasicí přístroj

2.26. Terénní úpravy, opěrné stěny a zpevněné plochy

Na pozemku objektu se vyskytují následující prvky:

- Zádlažba před terasou
- Venkovní terénní schodiště

- opěrná stěna z jižní strany terasy (s nikou pro uložení dřeva)
- chodníček ze zámkové dlažby
- plocha zámkové dlažby pod parkovacím stáním
- čisté terénní úpravy, ozelenění

3. ŘEŠENÍ STAVEBNÍCH PŘÍPOMOCÍ

Stavební přípomoc menšího rozsahu a všechny technologické části jsou součástí dodávky příslušné profese. Náročnější stavební přípomoci jsou pak předmětem dodávky stavby. Základní pravidla pro provádění přípomocí jsou stanovena níže:

- 1) Mezi přípomocemi zajišťovanými stavbou pro jednotlivé subdodavatele patří i vrtání prostupů do obvodových stěn a prostupy stropem větší než pr. 75 mm. Prostupy nosnými konstrukcemi jsou v dokumentaci zakresleny. Dodatečné vrtání případných dalších prostupů podléhá před provedením souhlasu projektanta a technického dozoru. Projektant a technický dozor (TD) budou k odsouhlasení vyzváni prostřednictvím zhotovitele předáním dodavatelské dokumentace k odsouhlasení.
- 2) Je-li potrubí procházející stěnou opatřeno subdodavatelem ZTI průchodkou (potrubí vodovodu skrz nosnou stěnu, potrubí plynu skrz jakoukoliv stěnu), provede osazení a začištění otvoru mezi průchodkou a stěnou zhotovitel stavební části; utěsnění mezery mezi průchodkou a potrubím provede subdodavatel ZTI tak, aby byla zachována celistvost stěny a její požární a akustická odolnost.
- 3) Pro dodatečné drážkování v nosných konstrukcích, platí stejný postup jako v případě vrtání prostupů – viz výše - nutné odsouhlasení projektanta a technického dozoru.
- 4) JE ZAKÁZANO JAKÉKOLI DRÁŽOVÁNÍ VE STROPNÍCH KONSTRUKCÍCH Z DŮVODU MOŽNÉHO PORUŠENÍ HURDISEK. Přípustné je pouze schování plochého kabelu do omítky.

4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ

4.1. Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení

Při návrhu nosných konstrukcí objektu byly uvažovány hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení dle platných norem.

4.2. Technologické podmínky postupu prací

Při provádění stavebních prací na nosných, nenosných a kompletačních konstrukcích je nutné dodržovat normové či doporučené technologické postupy a doporučení výrobců nebo dodavatelů použitých materiálů a výrobků.

4.3. Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Dřevěné prvky konstrukcí musí splňovat požadavky na maximální vnitřní vlhkost a provedení ošetření řeziva proti dřevokazným škůdcům, houbám, plísním a zemní vlhkosti.

Před finálním zakrytím konstrukcí musí být provedeny zkoušky těsnosti a revizní zkoušky technických instalací, kontrola výztuže, tepelných vrstev, jejich celistvost a neporušenost, dále vzduchovou těsnost a neporušenost navržených membrán (např. parozábran).

5. BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANA ZDRAVÍ

Vlivem stavby a užívání nebude nadměrně zatíženo bezprostřední ani vzdálené okolí stavby. Dále musí být dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví i ochrany životního prostředí.

Všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni a budou seznámeni s předpisy bezpečnosti práce, poučení o pohybu po staveništi, dopravě a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy. Budou dodržovat zákony a vyhlášky ČÚBP, zejména:

Při provádění stavby se musí dodržovat základní pravidla BOZP a bezpečnostní předpisy, především dodržovat:

- Vyhlášku č. 363/2005 vydanou Úřadem bezpečnosti práce
- Ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce č. 155/2000

REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU

Plzeňská cesta 241/21, Plzeň na pozemku parc. č. 396/5 a 396/1 k. ú. Hradiště u Plzně

- Vyhlášku ČÚBP č. 48/1982
- Zákoník práce – zákon č. 262/2006 Sb.
- Zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 500/2004 Správní řád ve znění zákona 413/2005 Sb. (správní řád se používá vždy, když není ve speciálním zákoně stanoveno jinak)
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 405/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce
- Vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.
- Nařízení vlády 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace
- Zákon ČNR č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění zák. č. 40/1994 Sb., zák. č. 203/1994 Sb., zák. č. 163/1998 Sb.
- Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění zákona č. 575/1990 Sb., zák. č. 159/1992 Sb., zák. č. 47/1994 Sb.
- Vyhlášku ČÚBP č.85/1978 Sb., o kontrolách, revisích a zkouškách plynového zařízení
- Vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č.18/1979 Sb.,doplněná vyhl. č. 551/1990 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- Vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č.19/1979 Sb., doplněná vyhl. č. 552/1990 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- Vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., doplněná vyhl. č. 553/1990 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- Vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., doplněná vyhl. č. 554/1990 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- Vyhlášku ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhl.č. 207/1991 Sb.
- Zákon ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění zákona č.128/1999 Sb.
- Vyhlášku ČBÚ č. 22/1989 Sb., o bezpečnosti a ochranně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při hornické činnosti prováděné hornickým způsobem v podzemí, doplněná vyhláškami ČBÚ č.477/1991 Sb., č. 3/1994 Sb., č. 54/1996 Sb. a č. 109/1998 Sb.
- Zák. č. 12/1997 Sb.
- Vyhlášku MF č. 125/1993 Sb., ve znění vyhl. č. 43/95 Sb., kterou stanoví podmínky a sazby zákonného pojištění odpovědnosti organizace za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání
- Zákon č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů

Obecně dodržovat veškeré platné ČSN a vyhlášky vztahující se k bezpečnosti práce.

V případě potřeby dodavatel stavby vybuduje oplocení v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru. Toto oplocení bude mobilní, přemístitelné dle postupu stavby.

Stavba se seznámí s použitím odběrných míst podzemních hydrantů z vodovodních řadů v přilehlých ulicích pro zajištění požární bezpečnosti.

6. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projekt je zpracován tak, aby byly dodrženy podmínky zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon), vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Zároveň jsou projektem dodrženy požadavky jednotlivých příslušných technických norem a dalších předpisů.

Všechny podmínky stanovené pro dokumentaci pro územní rozhodnutí objektů jsou v této dokumentaci respektovány.

Pro výstavbu budou použity výhradně materiály a výrobky v souladu se zákonem 22/1997 Sb. a s nařízením vlády č. 163/2002 Sb.

Prováděním stavby bude pověřena firma odpovídající požadavkům zákona 183/2006 Sb. – stavební zákon, a budou dodržovány další legislativní podmínky dané zejména:

- zákon č. 262 / 2006 Sb. – Zákoník práce
- zákon č. 309 / 2006 Sb. – Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zákon č. 48 / 1982 Sb. – Vyhláška ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
- zákon č. 361/ 2000 Sb. – Zákon o provozu na pozemních komunikacích
- zákon 185/2001 Sb. – Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů

7. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Konstrukce budou splňovat především tyto technické normy:

ČSN 73 4301	Obytné budovy
ČSN 730540-2	Tepelná ochrana budov. Část 2: Funkční požadavky
ČSN 730540-3	Tepelná ochrana budov - Část 3: Návrhové hodnoty veličin
ČSN 73 0580-1	Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky
ČSN 73 0580-2	Denní osvětlení budov - Část 2: Denní osvětlení obytných budov
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty
ČSN 73 0810	Požární bezpečnost staveb. Společná ustanovení
ČSN 73 0035	Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN 73 0037	Zemní a horninový tlak na stavební konstrukce
ČSN 73 1001	Základová půda pod plošnými základy
ČSN 73 1201	Navrhování betonových konstrukcí
ČSN 73 1401	Navrhování ocelových konstrukcí
ČSN 73 1101	Navrhování zděných konstrukcí
ČSN 73 2310	Provádění zděných konstrukcí
ČSN 73 1901	Navrhování střech. Základní ustanovení
ČSN 73 0202	Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení
ČSN 73 0210-1	Geometrická přesnost ve výstavbě. Podmínky provádění. Část 1: Přesnost osazení
ČSN 73 0210-2	Geometrická přesnost ve výstavbě. Podmínky provádění. Část 2: Přesnost monolitických betonových konstrukcí
ČSN 73 2611	Úchyly rozměrů a tvarů ocelových konstrukcí
ČSN 73 2901	Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
ČSN 73 2902	Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) - Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem
ČSN EN 13162	Tepelně izolační výrobky pro stavebnictví - Průmyslově vyráběné výrobky z minerální vlny (MW) – Specifikace
ČSN EN 13163	Tepelně izolační výrobky pro stavebnictví - Průmyslově vyráběné výrobky z pěnového polystyrenu (EPS) – Specifikace
ČSN EN 13164	Tepelně izolační výrobky pro stavebnictví - Průmyslově vyráběné výrobky z extrudované polystyrenové pěny (XPS) – Specifikace
ČSN EN 13165	Tepelně izolační výrobky pro stavebnictví - Průmyslově vyráběné výrobky z tvrdé polyuretanové pěny (PUR) – Specifikace
ČSN 72 7308	Minerální vlna. Technické požadavky
ČSN 73 0080	Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi
ČSN 73 3130	Stavební práce. Truhlářské stavební práce. Základní ustanovení

REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU

Plzeňská cesta 241/21, Plzeň na pozemku parc. č. 396/5 a 396/1 k. ú. Hradiště u Plzně

ČSN 73 3150	Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění
ČSN 73 3450	Obklady keramické a skleněné
ČSN 73 3451	Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů
ČSN 73 3610	Klempířské práce stavební
ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení
ČSN 73 4201	Komíny a kouřovody - Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv
ČSN 73 6005	Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
ČSN 74 3282	Ocelové žebříky. Základní ustanovení
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí. Základní ustanovení
ČSN 74 6401	Dřevěné dveře. Základní ustanovení.
ČSN 74 6550	Kovové dveře otevíravé. Základní ustanovení
CSN 74 6501	Ocelové zárubně. Společná ustanovení
ČSN 74 6930	Podlahové rošty ocelové. Společná ustanovení
ČSN 73 2520	Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
ČSN 74 4505	Podlahy. Společná ustanovení
ČSN EN 14351-1	Okna a dveře – Norma výrobku
ČSN EN 26927	Stavební konstrukce. Těsnící hmoty - tmely. Názvosloví
ČSN EN 998-1	Specifikace malt pro zdivo - Část 1: Malty pro vnitřní a vnější omítky
ČSN 72 2600	Cihlářské výrobky. Společná ustanovení
ČSN EN 771-1	Specifikace zdicích prvků - Část 1: Pálené zdící prvky
ČSN EN 1339	Betonové dlažební desky - Požadavky a zkušební metody

ČSN P ENV 1991 Eurokód 1:	Zásady navrhování zatížení konstrukcí
ČSN P ENV 1992 Eurokód 2:	Navrhování betonových konstrukcí
ČSN P ENV 1993 Eurokód 3:	Navrhování ocelových konstrukcí
ČSN P ENV 1995 Eurokód 5:	Navrhování dřevěných konstrukcí
ČSN P ENV 1996 Eurokód 6:	Navrhování zděných konstrukcí
ČSN P ENV 1997 Eurokód 7:	Navrhování geotechnických konstrukcí
ČSN P ENV 1997 Eurokód 8:	Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení

- nařízení vlády č.163/2002 Sb. v aktuálním znění, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
- nařízení vlády č.190 /2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označené CE

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Veškeré stavební práce budou provedeny odbornou firmou, podnikající dle příslušných předpisů a zákonů včetně zabezpečení odborného vedení stavby v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré montážní a pomocné práce musí být realizovány v souladu s platnými vyhláškami, předpisy, právními předpisy a dále s platnými ČSN v době realizace stavby.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí že: kóty platí, i když se liší od velikostí odměřených ve výkresu - zákaz odměřování rozměrů z výkresů; výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka pořízenými ke stejnému datu; textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy; úpravy povrchů v tabulkách a textových specifikacích mají přednost před znázorněním ve výkresech; stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními a technické zařízení budov v tom smyslu, že jsou rozhodující v celkovém utváření, pojetí prvků a konstrukcí.

Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

Zpracovatel dokumentace si vyhrazuje právo být neodkladně informován o všech změnách v rámci stavby a případných odchylkách skutečného stavu od dokumentace z důvodu neprovedených sond nebo anomálií v rámci stavby objektu. Současně si vyhrazuje právo podle těchto sdělení v rámci autorského dozoru upravit konstrukci nebo úpravy konstrukcí schválit. V případě neinformování o nastalých změnách či nutnosti úpravy navrženého řešení nenese projektant žádnou odpovědnost za případné věcné, finanční či duševní škody spojené s realizací stavby.

Veškeré odchylky od navrženého řešení anebo zjištění neshod zpracované dokumentace musí být v rámci autorského dozoru předem konzultovány a odsouhlaseny projektantem, záznam bude proveden do stavebního deníku.

REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU

Plzeňská cesta 241/21, Plzeň na pozemku parc. č. 396/5 a 396/1 k. ú. Hradiště u Plzně

Zpracovatel projektu si vyhrazuje právo na změny, pokud nové poznatky zjištěné po vypracování této dokumentace umožní zlepšit funkce vyprojektovaných prvků a zařízení. Nově zjištěné poznatky je nutné zpracovateli projektové dokumentace sdělit v dostatečném předstihu před samotným prováděním stavebních prací či výroby navržených prvků.

Autorská práva jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Dokumentace či její část může být kopírována nebo jiným způsobem rozšiřována pouze na základě předchozího výslovného písemného souhlasu zpracovatele projektové dokumentace. Toto autorské dílo lze využít pouze a jen k účelu daným smluvním vztahem, jakékoliv zneužití pro jiný účel je trestné dle zákona.

Vypracoval: Ing. Marek Ženka, Ph.D.